

Fastighetsnämnden

Skrivelse

Digital delning av solel

Henrik Virro, Terese Lindström, Therese

Randqvist (M)

Skrivelse till fastighetskontoret

Angående digital delning av solel och upplåtelse av takytor till externa aktörer

Stockholm har i dag hundratals byggnader med solcellsanläggningar men mycket av den el som produceras används inte där den gör störst nytta. Elen matas ofta ut på nätet mitt på dagen när priset är lågt och köps tillbaka på kvällen till ett högre pris. Staden har i praktiken byggt upp en elproduktion som gynnar marknaden mer än stockholmarna själva.

Problemet ligger inte i tekniken utan i regelverket. I dag får solel endast användas bakom samma mätpunkt vilket innebär att fastighetsägaren antingen måste sälja överskottselen billigt ut på nätet eller införa ett internt system där man själv agerar elhandlare. Båda alternativen är ineffektiva och resurskrävande.

Med digital delning av solel, så kallad virtuell mätning, kan elen i stället fördelas digitalt mellan flera fastigheter inom samma område. Tekniken används redan i flera europeiska länder och kan ge staden lägre kostnader, ökad egenanvändning och bättre nyttjande av befintliga anläggningar.

Det finns inga hinder för att staden ska kunna upplåta takytor till föreningar, energikooperativ eller företag som vill investera i och driva solcellsanläggningar. Upplåtelse kan ske genom nyttjanderätt eller servitut med tydlig ansvarsfördelning för elsäkerhet, drift och underhåll. På så sätt kan fler bidra till stadens energiomställning samtidigt som driftsekonomin förbättras.

För att gå vidare med frågan önskar vi att fastighetskontoret belyser följande:

- Vilka fastigheter inom fastighetskontorets bestånd bedöms mest lämpade för att pröva digital delning av solel
- Hur skulle ett pilotprojekt kunna genomföras i praktiken och vilka byggnader kan vara aktuella för ett första försök
- Vilken modell för samverkan mellan staden och externa aktörer skulle vara lämpligast och hur kan ansvar för investering, drift, försäkring och uppföljning fördelas
- Vilka juridiska och tekniska förutsättningar krävs för att upplåta takytor till externa aktörer utan att stadens roll som fastighetsägare påverkas negativt
- Hur kan transparens, konkurrensneutralitet och likabehandling säkerställas vid upplåtelse av takytor
- Vilken ekonomisk effekt kan ökad lokal användning av solel få för staden och hur kan detta följas upp

- Hur kan erfarenheter från andra europeiska städer och energimyndigheter användas som underlag i ett framtida pilotprojekt
- Hur kan denna modell integreras i stadens pågående arbete med energieffektivisering och klimatmål

Vi ser digital delning av solel som en möjlighet att kombinera teknik, ekonomi och klimatnytta på ett sätt som stärker både stadens energistrategi och dess ekonomiska hållbarhet. Ett pilotprojekt i samverkan med en extern aktör skulle kunna visa vägen för hur Stockholm kan använda sina resurser mer effektivt och samtidigt bidra till en snabbare energiomställning.